

FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2016. GODINU.

15.11.2021 07:56:40

Osnovni podaci o poslovnom subjektu

OIB/Matični broj: 15843421313 / 02356864

Tvrtka: COLENTUM NEKRETNINE d.o.o.

Adresa: Kneza Borne 5, 10000 ZAGREB

Datum predaje: 30.06.2017.

iznosi u kunama

Bilanca za poduzetnike

Na dan: 31.12.2016.

Naziv pozicije	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
AKTIVA			
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL		-	-
B) DUGOTRAJNA IMOVINA		483.673	36.800
I. NEMATERIJALNA IMOVINA		-	-
II. MATERIJALNA IMOVINA		483.673	36.800
III. DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA		-	-
IV. POTRAŽIVANJA		-	-
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA		-	-
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA		696.644	1.008.166
I. ZALIHE		374.397	376.581
II. POTRAŽIVANJA		30.377	39.634
III. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA		286.931	591.951
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI		4.939	-
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI		-	-
E) UKUPNO AKTIVA		1.180.317	1.044.966
F) IZVANBILANČNI ZAPISI		-	-
PASIVA			
A) KAPITAL I REZERVE		511.788	514.473
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL		20.000	20.000
II. KAPITALNE REZERVE		-	-
III. REZERVE IZ DOBITI		-	-
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE		-	-
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI		-	-
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK		-523	491.788
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE		492.311	2.685
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES		-	-
B) REZERVIRANJA		-	-
C) DUGOROČNE OBVEZE		-	-

D) KRATKOROČNE OBVEZE	668.529	530.493
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	-	-
F) UKUPNO – PASIVA	1.180.317	1.044.966
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	-	-

FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2016. GODINU.

15.11.2021 07:57:04

Osnovni podaci o poslovnom subjektu

OIB/Matični broj: 15843421313 / 02356864
Tvrtka: COLENTUM NEKRETNINE d.o.o.
Adresa: Kneza Borne 5, 10000 ZAGREB
Datum predaje: 30.06.2017.

iznosi u kunama

Račun dobiti i gubitka za poduzetnike

Za razdoblje: 01.01.2016. - 31.12.2016.

Naziv pozicije	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
I. POSLOVNI PRIHODI		643.384	281.630
II. POSLOVNI RASHODI		29.316	285.926
III. FINANCIJSKI PRIHODI		2.157	8.620
IV. FINANCIJSKI RASHODI		-	-
V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM		-	-
VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA		-	-
VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM		-	-
VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA		-	-
IX. UKUPNI PRIHODI		645.541	290.250
X. UKUPNI RASHODI		29.316	285.926
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA		616.225	4.324
XII. POREZ NA DOBIT		123.913	1.640
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA		492.312	2.684

COLENTUM NEKRETNINE d.o.o.
10000 ZAGREB, MLETAČKA 9

BILJEŠKE UZ GODIŠNJA FINANCIJSKA IZVJEŠĆA ZA 2016. GODINU

1. OPĆI PODACI O DRUŠTVU

COLENTUM NEKRETNINE d.o.o. osnovano je pri Trgovačkom sudu u Zagrebu. Matični broj subjekta (MBS) je 080650243. OIB: 15843421313. Sjedište Društva nalazi se u Zagrebu, Kneza Borne 5. Osnovna djelatnost Društva, temeljem upisa u Trgovačkom sudu je kupnja i prodaja vlastitih nekretnina. Društvo je u privatnom vlasništvu, a zastupa ga Slobodan Domazet, direktor Društva. Temeljni kapital Društva iznosi 20.000,00 kn. Šifra djelatnosti je 6810. Matični broj je 02356864. OIB: 15843421313. Društvo nema zaposlenih. Poslovna banka je Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb, a žiro račun 2484008-1104636116.

2. SAŽETAK NAJVAŽNIJIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA

2.1. Okvir financijskog izvješćivanja

Financijska izvješća sastavljena su sukladno odredbama Zakona o računovodstvu (NN 109/07) i Hrvatskim standardima financijskog izvješćivanja (NN 30/08). Financijska izvješća sastavljena su uz primjenu temeljne računovodstvene pretpostavke nastanka poslovnog događaja po kojem se učinci transakcija priznaju kada su nastali i iskazuju u financijskim izvješćima za razdoblje na koje se odnose.

Financijska izvješća Društva predstavljaju zbrojne iznose imovine, kapitala i obveza Društva na dan 31. prosinca, 2016. godine, te rezultate poslovanja i promjene kapitala za razdoblje koje je tada završilo.

2.2. Valuta izvješćivanja

Financijska izvješća Društva sastavljena su u hrvatskim kunama (kn).

2.3. Dugotrajna imovina

Dugotrajna materijalna i nematerijalna imovina iskazuje se po povijesnom trošku nabave umanjenom za akumuliranu amortizaciju.

Trošak nabave dugotrajne materijalne i nematerijalna imovina obuhvaća nabavnu vrijednost umanjenu za diskonte i rabate, a uvećanu za ovisne troškove koji su nastali radi stavljanja sredstva u upotrebu.

Amortizacija se knjiži kao trošak razdoblja, a obračunava se pravocrtnom metodom tijekom očekivanog korisnog vijeka trajanja imovine.

2.4. Zalihe

Zalihe sirovina i potrošnog materijala vrednuju se prema nabavnoj vrijednosti. Troškovi nabave obuhvaćaju kupovnu cijenu, uvoze carine, nepovratne poreze, troškove prijevoza i druge troškove koji se mogu izravno pripisati nabavci. Obračun utroška zaliha sirovina i materijala utvrđuje se primjenom metode prosječne ponderirane cijene.

Proizvodnja u tijeku vrednuje se na osnovi metode postotka dovršenosti, mjerena vrijednošću posla dovršenog do datuma bilance u odnosu na kalkuliranu vrijednost.

Zalihe poluproizvoda i gotovih proizvoda vrednuju se prema cijeni proizvodnje. Razduženje zaliha gotovih proizvoda utvrđuje se primjenom metode prosječnog ponderiranog troška.

Zalihe sitnog inventara jednokratno se otpisuju prilikom stavljanja u upotrebu.

2.5. Potraživanja

Potraživanja od kupaca iskazuju se po nominalnom iznosu umanjenom za odgovarajući iznos ispravka vrijednosti za procijenjene nenaplative iznose. Društvo utvrđuje ispravak vrijednosti potraživanja rizičnih u pogledu izvjesnosti naplate na temelju pregleda starosne strukture svih potraživanja te

analize pojedinačnih značajnih iznosa. Ispravak vrijednosti potraživanja rizičnih u pogledu izvjesnosti naplate obavlja se na teret računa dobiti i gubitka za tekuću godinu.

2.6. Novac i novčani ekvivalenti

Novac i novčani ekvivalenti uključuju novac u blagajnama, kratkoročne depozite kod banaka i sredstva na računima banaka. Stanje novca na računima kod banaka i u blagajni iskazuje se u nominalnoj vrijednosti izraženoj u hrvatskoj valutnoj jedinici.

2.7. Kapital

Kapital se u bilanci iskazuje na pozicijama upisanog kapitala, zadržanog dobitka, prenesenog gubitka i dobitka financijske godine. Upisani kapital iskazuje se u svoti koja je upisana u sudski registar prilikom osnivanja, odnosno promjene upisa vrijednosti kapitala u trgovačkom registru. Preneseni gubitak se pokriva zadržanim dobitkom. Dobit poslovne godine rezultat je razlike prihoda i rashoda umanjene za obračunani porez na dobit. O načinu korištenja dobitka odlučuje Skupština.

2.8. Dugoročne i kratkoročne obveze

Dugoročne obveze iskazuju se po nominalnoj vrijednosti uvećanoj za kamate prema zaključenom ugovoru. Dugoročne obveze koje dospijevaju u roku od godine dana preknjižavaju se u kratkoročne obveze.

Dugoročna rezerviranja iskazuju se kao dugoročne obveze za jamstva. Rezerviranja za jamstva obračunavaju se od dana nastupa ugovorne obveze za jamstva

Kratkoročne obveze se sastoje od obveza prema dobavljačima, kratkoročnih zajmova i pozajmica, obveza prema zaposlenima, obveza za poreze, doprinose i druge pristojbe i obveza s osnove udjela u rezultatu. Kratkoročne pozajmice se koriste radi premošćivanja teškoća u naplati potraživanja.

2.9. Priznavanje prihoda

Prihodi predstavljaju povećanje ekonomskih koristi tijekom obračunskog razdoblja u obliku pritjecanja ili povećanja sredstava ili smanjenja obveza koje za posljedicu ima povećanje glavnice. Prihodi se evidentiraju po metodi fakturirane realizacije. Priznaju se kad je vjerojatno da će buduće ekonomske koristi pritjecati u društvo i kad se te koristi mogu pouzdano izmjeriti.

2.10. Priznavanje rashoda

Rashodi predstavljaju smanjenje ekonomske koristi tijekom obračunskog razdoblja u obliku odljeva ili smanjenja sredstava ili stvaranja obveza što za posljedicu ima smanjenje glavnice, a koje je moguće pouzdano izmjeriti. Rashodi nastali radi ostvarivanja prihoda redovito se sučeljavaju s prihodima prema mjestu i vremenu nastanka. Kada se očekuje postizanje prihoda u više slijedećih obračunskih razdoblja, onda se priznavanje rashoda obavlja postupkom razumne alokacije na obračunska razdoblja. Rashod se odmah priznaje u obračunskom razdoblju kada izdatak ne ostvaruje buduće ekonomske koristi, a nema uvjete da se prizna kao imovinska pozicija u bilanci. Rashodi se iskazuju kao poslovni, financijski i izvanredni-ostali rashodi.

3. BILJEŠKE UZ RAČUN DOBITI I GUBITKA

3.1. Prihodi

Ukupni prihodi u 2016. godini iznosili su kako slijedi:

Opis	2015.	2016.
Poslovni prihodi	643.384	281.630
Financijski prihodi	2.157	8.620
Ukupno	645.541	290.250

3.2. Rashodi

Ukupni rashodi u 2016. godini iznosili su kako slijedi:

Opis	2015.	2016.
Promjene vrijednosti zaliha proizvod. u tijeku i got.proiz.	-374.397	-2.184
Ttroškovi sirovina i materijala	152.481	2.184
Troškovi usluga	240.937	452
Troškovi osoblja		64.760
Amortizacija		9.200
Ostali troškovi	6.935	631
Ostali poslovni rashodi	3.360	210.883
Ukupni rashodi	29.316	285.926

3.3. Dobit

Dobit prije oporezivanja, nastala kao razlika ukupnih prihoda i rashoda, obračun poreza na dobit te dobit nakon oporezivanja u 2016. godini su iznosili kako slijedi:

Opis	2015.	2016.
Ukupni prihodi	645.541	290.250
Ukupni rashodi	29.316	285.926
Dobit / gubitak prije oporezivanja	616.225	4.324
Porez na dobit	123.913	1.640
Dobit / gubitak poslije oporezivanja	492.312	2.684

4. BILJEŠKE UZ BILANCU

4.1. Dugotrajna materijalna imovina

Pregled kretanja dugotrajne materijalne imovine u 2016. godini dat je u nastavku:

Opis	Investicije u tijeku	Putnička vozila	Ukupno
Nabavna vrijednost			
Stanje 01.01.2016.	437.673	46.000	483.673
Nabava			
Prodaja i rashodovanje	437.673		437.673
Stanje 31.12.2016.		46.000	46.000
Ispravak vrijednosti			
Stanje 01.01.2016.			
Amortizacije		9.200	9.200
Prodaja i rashodovanje			
Stanje 31.12.2016.		9.200	9.200
Neto knjigov.vrijednost			
Stanje 31.12.2015.	437.673	46.000	483.673
Stanje 31.12.2016.		36.800	36.800

4.2. Zalihe

Zalihe na dan 31. prosinca 2016. godine iznosile su kako slijedi:

Opis	2015.	2016.
Proizvodnja u tijeku	374.397	376.581
Ukupno	374.397	376.581

4.3. Kratkotrajna potraživanja

Kratkotrajna potraživanja na dan 31. prosinca 2016. godine iznosile su kako slijedi: :

Opis	2015.	2016.
Potraživanja za kamate	1.602	10.210
Potraživanja od države		649
Ostala potraživanja	28.775	28.775
Ukupno	30.377	39.634

4.4. Kratkotrajna financijska imovina

Kratkotrajna financijska imovina na dan 31. prosinca 2016. godine iznosila je kako slijedi:

Opis	2015.	2016.
Dati zajmovi	286.931	286.931
Ostala financijska imovina		305.020
Ukupno	286.931	591.951

4.5. Novac u banci i blagajni

Struktura pozicije novca na računu i u blagajni na dan 31. prosinca 2016. godine:

Opis	2015.	2016.
novac na žiro računu	39	
novac u blagajni	4.900	
Ukupno	4.939	

4.6. Kapital

Struktura pozicije kapitala na dan 31. prosinca 2016. godine bila je sljedeća:

Opis	2015.	2016.
Temeljni (upisani) kapital	20.000	20.000
Zadržana dobit		491.788
Preneseni gubitak	523	
Dobit poslovne godine	492.311	2.685
Ukupno	511.788	514.473

Iskazana vrijednost upisanog kapitala u visini od 20.000 kn odnosi se u cijelosti na upisani i uplaćeni kapital.

4.7. Kratkoročne obveze

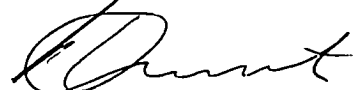
Struktura kratkoročnih obveza na dan 31. prosinca 2016. godine bila je sljedeća:

Opis	2015.	2016.
Obveze za zajmove	437.673	209.769
obveze prema dobavljačima	17.701	18.060
obveze prema zaposlenima	2.933	40.000
obveze za poreze doprinose i slična davanja	210.222	261.706
ostale obveze		958
Ukupno	668.528	530.493

U Zagrebu, 30. travnja, 2017. godine

Direktor

Slobodan Domazet



Na temelju članka 441. Zakona o trgovačkim društvima (NN. br. 111/93, 34/99, 12/99, 52/00, 118/03, 107/07, 146/08, 137/09, 152/11, 111/12, 144/12) i članka 20. st. 3. Zakona o računovodstvu (NN br. 109/07), Skupština društva COLENTUM NEKRETNINE d.o.o. iz Zagreba, Kneza Borne 5 donijela je dana 30. travnja, 2017. godine ovu

O D L U K U

o uporabi dobiti za godinu 2016.

Dobit koja je ostvarena u 2016. godini u iznosu od 2.685 kn, raspoređuje se u zadržanu dobit.

Predsjednik skupštine

Gordan Marović

